

**אגף רישוי ופיקוח על הבנייה - דוח פעילות חצי שנתי**  
**1.1.2024-30.6.2024**

**1. תיקי מידע:**

מס' תיקי מידע שנמסרו: 992

מס' פניות לפתיחת תיק מידע: 1,247

**2. מספר בקשות ייעוץ:**

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי: 98

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – טלפוני בזום: 199

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר: 385

סה"כ פגישות יעוץ שהתקיימו: 682

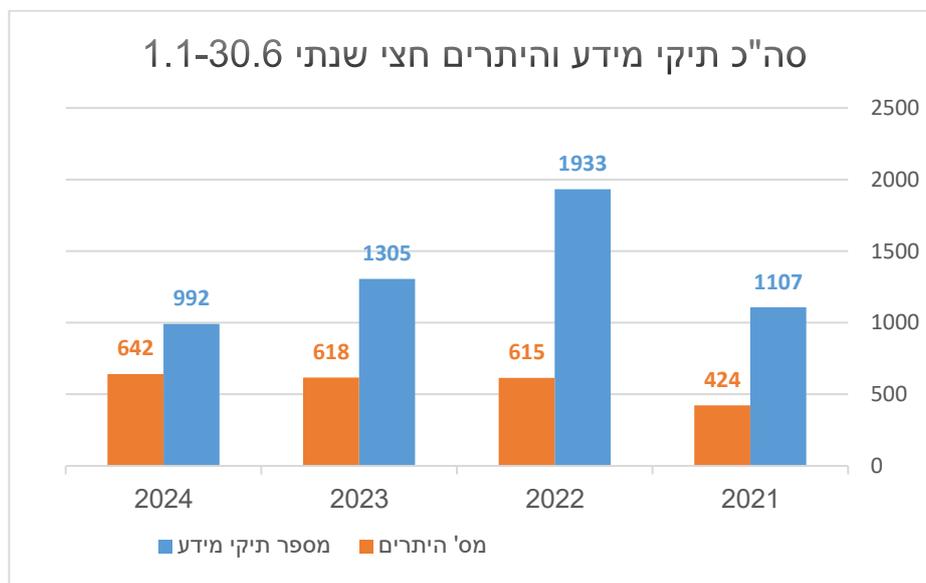
**3. בקשות להיתר שנפתחו:**

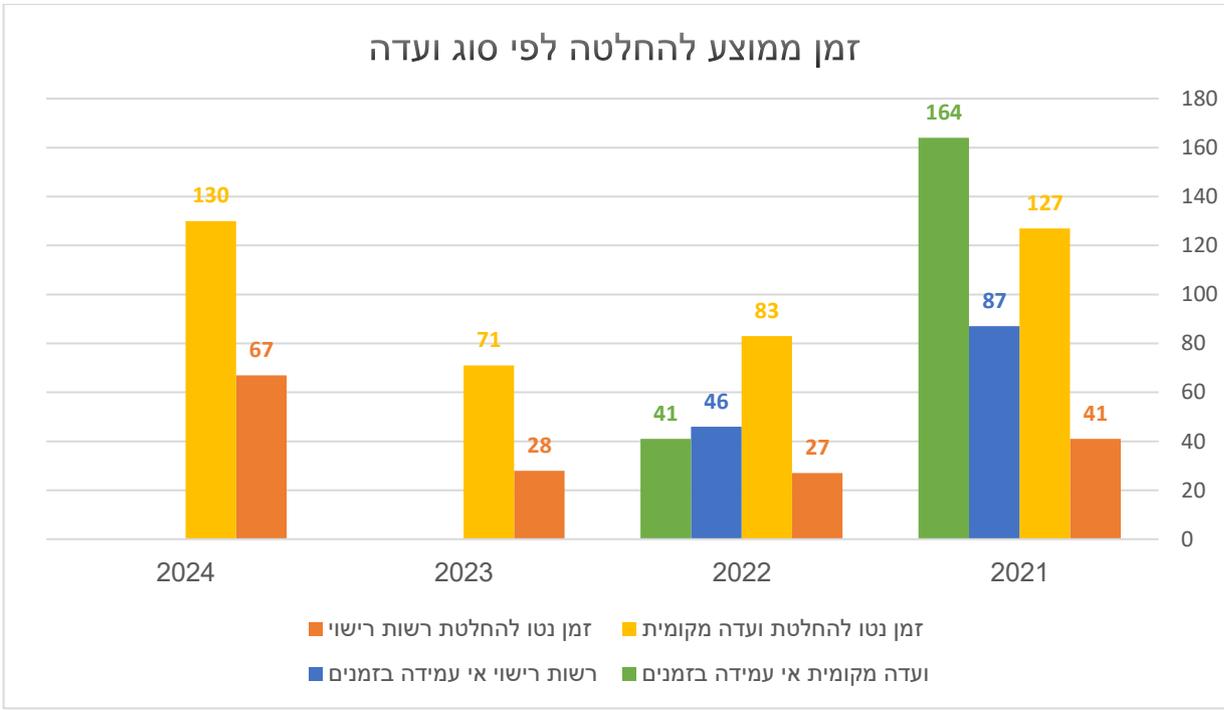
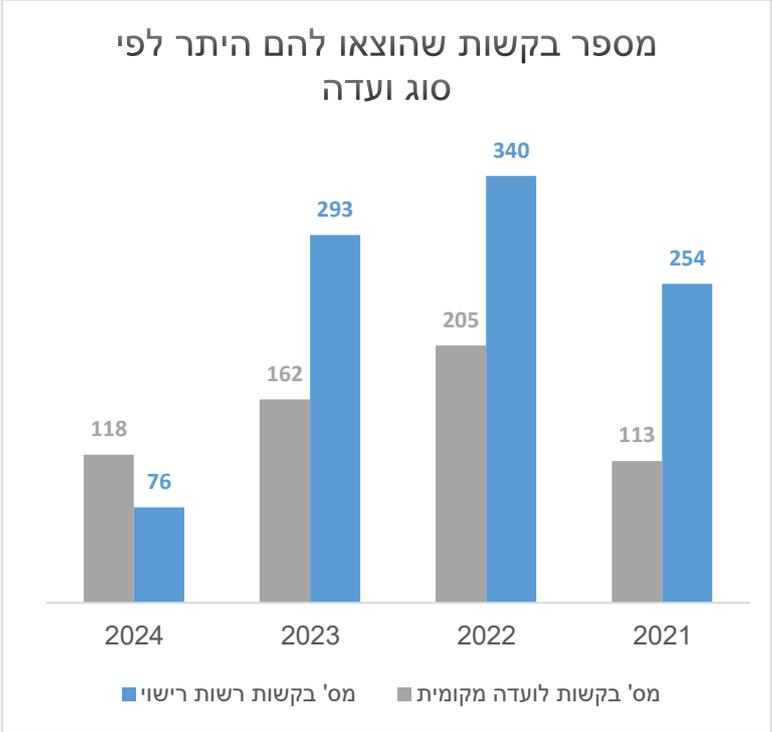
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	249	27
תוספות ושינויים	570	63
ציבורי/תעסוקה	34	4
מסלול מקוצר	54	6
סך הכול	907	100

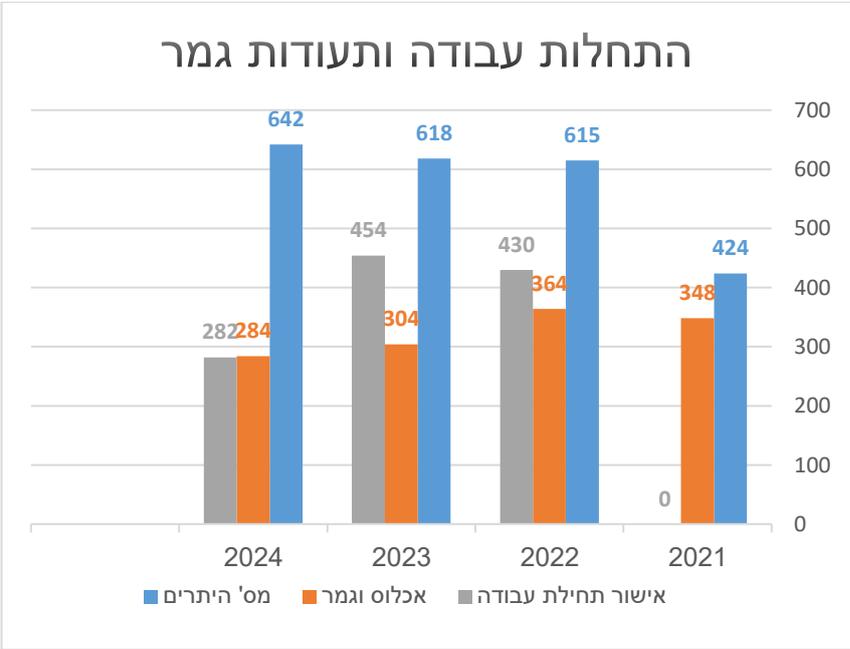
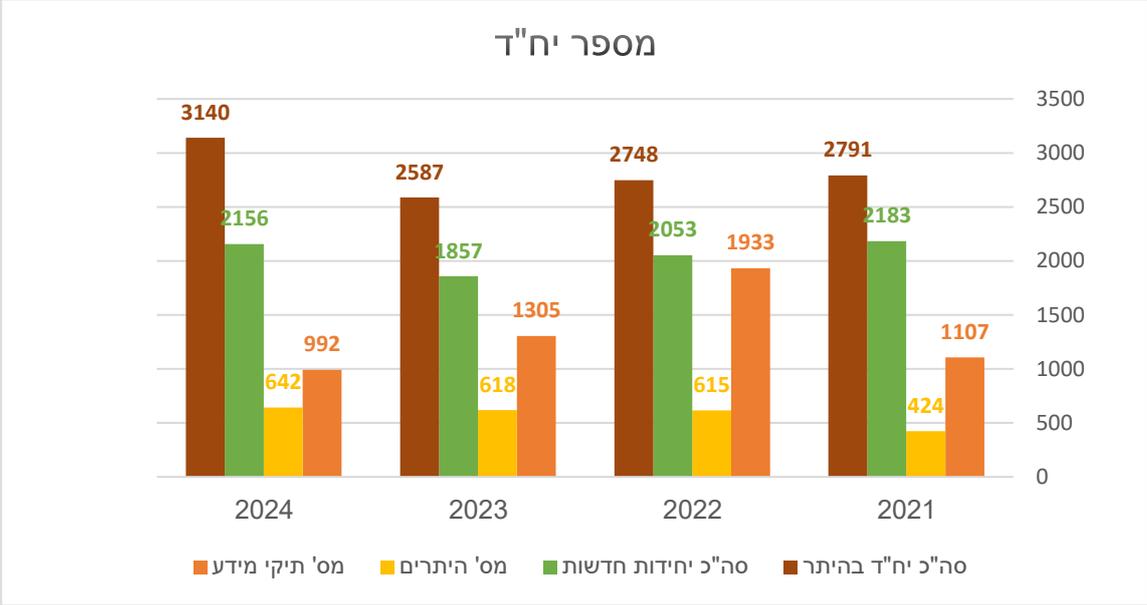
**4. היתרים שהוצאו:**

היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
268	1048	137	47	236	1059	77	29	226	890	98	בניה חדשה
300	1013	124	68	214	854	62	41	104	341	447	תוספות ושינויים
								26	64	65	מסלול מהיר
261	961	145	3	113	735	58	6	73	364	32	ציבורי/תעסוקה
286	1026	130	118	214	923	67	76	113	398	642	סך הכול

היתרים כוללים וועדות ערר				היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להחלטה	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
431	412	223	8				בניה חדשה
473	386	399	22	19	43	71	תוספות ושינויים
343	197	197	2				ציבור/תעסוקה
<b>454</b>	<b>380</b>	<b>347</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>43</b>	<b>71</b>	<b>סך הכול</b>







סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	89	89	10
2	224	313	35
3	236	549	61
4	149	698	72
5	86	784	87
6	51		
7	27		
8	17		
9	14		
10	5		
11	3		
12	2		
סה"כ	903		

**5. יחידות דיור :**

הוצאו היתרים ליחידות דיור : 3,140

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות : 2,156

**6. שטחי תעסוקה מבני ציבור ומלונאות :**

תעסוקה : 14 היתרים למבני תעסוקה, בהם אושרו : 4,172 מ"ר

מלונאות : 7 היתרים לשימוש חורג למלונאות, בהם אושרו : 16,691 מ"ר

מבני ציבור : הוצאו 64 היתרים למבני ציבור, בהם אושרו : 50,641 מ"ר

**7. דו"ח פעילות פיקוח על הבנייה:**

אישור תחילת עבודה : 282

אתרים פעילים שנפתחו להם תיק מעקב בניה חדשה : 500

**8. פיקוח בניה**

תביעות משפטיות שהוגשו : 131

צווי הריסה מנהליים : 369

צווים שיפוטיים : 34

ביקורת פיקוח בין תלונות + תיק טיפול+ מעקב בניה חדשה : 6,014

ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר : 711

דיווחים ללא ביקורת בשטח בגין צילומי אוויר + העברה להבתייעצות לשירות המשפטי :

8,077

מענה הודעות למוקד 106 : 2,312

**9. מסוכנים מבנים**

תביעות שהוגשו : 143

צווים 3+4+7 : 439

סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט : 438

ביקורת בשטח : 2,665

**10. דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר:**

טפסי 4 ללא אכלוס : 23

טפסי 4 לאכלוס : 70

תעודת גמר ללא 101 : 75

תעודת גמר לפי 101 : 116